

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2020/14

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

Napirendi pontok:

Tájékoztatjuk, hogy
Lakásszövetkezetünk Igazgatósága
2020. április 21-én megtartotta aktuális ülését.

- 1. A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő szövetkezeti feladatok, ezzel kapcsolatos határozatok meghozatala.**

Előterjesztő: Abonyi János elnök

- 2. A Fejlesztési Alap felhasználására vonatkozó 35/2020.(03.03.) sz. határozattal elfogadott ELJÁRÁSI SZABÁLYZAT módosítása**

Előterjesztő: Abonyi János elnök

- 3. Kérdések, bejelentések**

Határozatok:

36/2020.(03.16.)

Az Igazgatóság a március 23-ra meghirdetett fogadónapot és a március 30-ra meghirdetett Küldöttgyűlést elhalasztja.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú, írásos elektronikus szavazással elfogadta.

37/2020.(04.21.)

Az Igazgatóság az április 21-(online) ülésének napirendi pontjait egyhangú szavazással elfogadja.

38/2020. (IV.21.)

Az Igazgatóság tudomásul veszi, hogy 2020. március 12-től az Igazgatóság üléseit csak írásos elektronikus kapcsolattartási formában vagy *online módszerrel* tudja megszervezni, és döntéseit, határozatait csak e-maiban történő vagy online szavazással tudja meghozni.

39/2020. (04.21.)

Az Igazgatóság felkéri az Elnököt, hogy – a korábban elfogadott 2020. évi ülésrendben meghatározott napirendektől eltérve – a veszélyhelyzet időszaka alatt csak a szövetkezet alapvető működését és a tulajdonosok alapvető érdekeit biztosító kérdéseket javasoljon az Igazgatóság üléseinek napirendjére. Az igazgatóság az addig napirendre nem került, kimaradt témák napirendre tűzéséről májusi igazgatósági ülésén dönt.

40/2020. (04.21.)

Az Igazgatóság tudomásul veszi a 2020. március 17-től elrendelt ügyeleti rendszert, a készpénzfizetések felfüggesztését, a munkatársak *otthoni munkavégzés (home office), munkahelyi ügyelet vagy ügyeleti jellegű távollét* formájában történő feladatellátását.

41/2020. (04.21.)

Az Igazgatóság tudomásul veszi, hogy Molnár István ügyvezető igazgató 2020. március 17-től *otthoni munkavégzés, munkahelyi ügyelet és ügyeleti jellegű távollét* formájában látja el feladatait.

42/2020. (04.21.)

Az Igazgatóság a 2020. április 1-től esedékes közös költség emelkedéseknél engedélyezi a tulajdonosoknak a banki ügyintézés határidejének 2020. augusztus 31-ig történő teljesítését, és az ebből felhalmozódó hátralékok utólagos rendezését.

43/2020.(04.21.)

Az Igazgatóság felhatalmazza az ügyvezetést, hogy a bérlők kérése alapján döntsön a 2020. március hónaptól a veszélyhelyzet átmeneti időszakában esedékes bérleti díjak mérsékléséről, felfüggesztéséről, vagy elengedéséről.

44/2020. (04.21.)

Az Igazgatóság elrendeli, hogy a veszélyhelyzet időszakában az igazgatóság által meghozott további – előre még nem látható – intézkedések jelenjenek meg Hírlevélben és a képűjságban, valamint a szövetkezet honlapján. Szükség esetén és lehetőség szerint kerüljenek kifüggesztésre a lépcsőházakban.

45/2020.(04.21.)

Az Igazgatóság a Fejlesztési Alap felhasználására vonatkozó 33/2018.(04.10.) és 35/2020.(03.03.) sz. határozatával elfogadott Eljárási Szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

A pályázat benyújtásának egyéb feltételei:

5. Benyújtási határidő: folyamatos

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. május 27. szerda**